



REPUBLICA DE COLOMBIA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO  
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE  
NATURALEZA OFICIAL

INVITACIÓN PÚBLICA  
(LEY 715- DECRETO 4791)  
PROCESO No CRE-0014-2024

Contratación de adquisiciones de bienes, servicios y obras hasta 20 SMMLV

1. INFORMACIÓN GENERAL

La INSTITUCION EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO desea contratar mediante el sistema de contratación régimen especial menor de Veinte (20) salarios mínimos legales mensuales vigentes lo siguiente:

**OBJETO:** SERVICIO DE DEMOLICION, ADECUACIÓN Y RESANE PARA PUNTOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y MAQUINAS CONDENSADORAS EN EL BLOQUE ADMINISTRATIVO EN LA SEDE MEGA COLEGIO, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE LOS BLOQUES PREESCOLAR, BLOQUE PRIMARIA, BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA Y BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMISTRACIÓN SEDE MEGA COLEGIO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE E IGUALMENTE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE LA SALA DE INFORMÁTICA, BATERIAS SANITARIAS, AULA TIPO CANEY 1, AULA TIPO CANEY 2 Y COMEDOR (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE) EN LA SEDE SAN ROQUE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO.

1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN	
<b>PRESUPUESTO ASIGNADO</b>	\$ 25.992.393,00 (Iva incluido si aplica)
<b>CODIGO UNSPSC</b>	72151511; 72103300
<b>NUMERO DE CDP</b>	0016
<b>LUGAR DE EJECUCION</b>	Institución Educativa Altos del Rosario ( Sede Mega colegio y Sede San Roque )
<b>PLAZO</b>	El plazo de ejecución será de diez (10) días calendario
<b>FORMA DE PAGO</b>	El pago se hará en su totalidad, una vez se reciban los servicios, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO</b>	24 de julio de 2024
<b>FUNCIONARIO RESPONSABLE</b>	NOHORA RAQUEL NAVARRO SEVERICHE
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Obra

2. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Publicación de estudio previo e Invitación y solicitud de oferta	24 de julio de 2024	Página Web de la Institución <a href="http://www.iealtosdelrosario.edu.co">www.iealtosdelrosario.edu.co</a>



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE**  
**NATURALEZA OFICIAL**

ACTIVIDAD	FECHA	LUGAR
Plazo para entregar la propuesta	Desde el 24 de julio de 2024 de 8:30 a.m. hasta el 25 de julio de 2024 hasta las 8:30 a.m.	Institución Educativa Altos del Rosario Sede Mega colegio Oficina de pagaduría
Evaluación y calificación de ofertas recibidas	25 de julio de 2024	Institución Educativa Altos del Rosario Sincelejo, Sucre
Publicación del informe de evaluación	25 de julio de 2024	Página Web de la Institución <a href="http://www.iealtosdelrosario.edu.co">www.iealtosdelrosario.edu.co</a>
Elaboración y firma del Contrato.	26 de julio de 2024	Institución Educativa Altos del Rosario Sede Mega colegio Oficina de pagaduría

### 3. CARACTERÍSTICAS DE LOS BIENES Y/O SERVICIOS A ADQUIRIR

La Rectoría de la Institución Educativa Altos del Rosario, teniendo en cuenta la importancia de prestar un buen servicio educativo contratará:

#### Adquisición:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
<b>A</b>	<b>ACTIVIDADES</b>				
	<b>MEGA COLEGIO</b>				
1	DEMOLICION, ADECUACIÓN Y RESANE PARA PUNTOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y MAQUINAS CONDENSADORAS EN EL BLOQUE ADMINISTRATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE MEGA COLEGIO	M2	6,00	209.266,67	1.255.600,00
2	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE LOS BLOQUES PREESCOLAR, BLOQUE PRIMARIA, BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA Y BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMISTRACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE MEGA COLEGIO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	GLOBAL	1,00	19.937.500,00	19.937.500,00



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE**  
**NATURALEZA OFICIAL**

3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE LA SALA DE INFORMÁTICA, BATERIAS SANITARIAS, AULA TIPO CANEY 1, AULA TIPO CANEY 2 Y COMEDOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE SAN ROQUE. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE.	GLOBAL	1,00	2.355.000,00	2.355.000,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				<b>23.548.100,00</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>23.548.100,00</b>
	Administración	4%			941.924,00
	Imprevistos	4%			941.924,00
	Utilidades	2%			470.962,00
	IVA Sobre la utilidad	19%			89.483,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$25.992.393,00</b>

**NOTA:** Estos valores promedios deben incluir el IVA si aplica

Los precios que ofrezca el contratista, serán los vigentes a la fecha de presentación de la propuesta y no estarán sujetos a revisiones ni cambios. El precio cotizado será fijo y no será objeto de ajuste por ningún motivo. No se aceptarán propuestas con especificaciones diferentes, ni propuestas alternativas o parciales. El valor total del contrato será el que resulte de multiplicar la cantidad por el precio ofrecido y no podrá superar el presupuesto oficial.

**4. REQUISITOS HABILITANTES CON LOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS PROPONENTES**

El proponente que desee participar deberá cumplir los siguientes requisitos habilitantes:

- ✓ No hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad indicadas en la Constitución y la Ley, que se entiende presentado con la presentación de la propuesta.
- ✓ Presentar Propuesta en las fechas establecidas en el aviso de invitación pública.
- ✓ Presentar Certificado de matrícula mercantil original con fecha de expedición inferior a 60 días para personas naturales en calidad de comerciantes o personas jurídicas donde conste la representación legal original, además deberá contener las actividades económicas relacionadas con el objeto contractual de la presente invitación.
- ✓ Descripción del servicio y precio unitario del servicio y valor total de la propuesta.
- ✓ Fotocopia de la cédula de ciudadanía.
- ✓ RUT (Registro Único Tributario): con fecha de impresión en el año actual y con las actividades económicas relacionadas con el objeto



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE**  
**NATURALEZA OFICIAL**

contractual de la presente invitación.

- ✓ El proponente deberá acreditar que se encuentran al día en el pago de aportes parafiscales relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, este requisito se debe cumplir al presentar la propuesta y durante toda la vigencia del contrato.
- ✓ El proponente deberá anexar con vigencia actual, si es persona natural Certificados vigentes de Antecedentes fiscales (Contraloría), disciplinario (Procuraduría), Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales (Policía).

**NOTA:** Estos documentos son necesarios para el estudio de las ofertas. No obstante, ante la ausencia o insuficiencia en el contenido de alguno de ellos, la Institución no rechazara de plano la oferta y en consecuencia, exigirá al proponente, que en un término perentorio de un 1 día hábil allegue lo requerido.

SI EN DICHO TERMINO, EL PROPONENTE NO LLEGARE A CUMPLIR CON LO EXIGIDO, LA OFERTA SERÁ RECHAZADA. El proponente, al subsanar el defecto de forma, no podrá mejorar su oferta. Si ello fuere así, no se tendrá en cuenta esa mejora.

En ningún caso, la Institución Educativa permitirá que se subsanen asuntos relacionados con la falta de capacidad para presentar la oferta, ni que se acrediten circunstancias ocurridas con posterioridad al cierre del proceso.

#### **5. CRITERIOS DE SELECCIÓN**

El único criterio de selección que se tendrá en cuenta será el de menor precio y excelente calidad, el proponente que presente la mejor propuesta en cuanto a estos criterios, se le otorgara el contrato, siempre y cuando el monto del contrato no sobrepase el valor asignando para este.

En caso que el proponente favorecido no cumpla con los requisitos habilitantes exigidos, se podrá contratar con el oferente que haya presentado el segundo menor precio previa verificación de sus calidades Habilitantes. En caso de que éste tampoco cumpla, se verificarán las de quien presentó el tercer menor precio y así sucesivamente hasta obtener un oferente habilitado. En todo caso, la oferta deberá encontrarse en condiciones del mercado y satisfacer las necesidades de la entidad. De no lograrse lo anterior, se repetirá el proceso de selección.

#### **6. FUNDAMENTOS JURIDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN**

Por ser un contrato menor de veinte salarios mínimos legales mensuales se llevará a cabo de acuerdo al procedimiento señalado en el Decreto 4791 del 18 de Diciembre del 2008, y el manual de contratación de la institución.

#### **7. EL SOPORTE QUE PERMITA LA ESTIMACIÓN, TIPIFICACIÓN Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO**

Como quiera que el objeto a contratar es una contratación menor de veinte salarios mínimos legales mensuales, y al no existir riesgo para la Entidad, de conformidad con el manual de contratación de la Institución Educativa Altos del Rosario, exonera al contratista de la obligación de constituir Garantía Única de Cumplimiento.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO  
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE  
NATURALEZA OFICIAL

**8. FIRMA DEL CONTRATO**

Una vez verificados los requisitos habilitantes de las propuestas se procederá a la firma del contrato.

*Nohora R Navarro S*

---

**NOHORA RAQUEL NAVARRO SEVERICHE  
RECTORA**