



REPUBLICA DE COLOMBIA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO  
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE  
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

**ESTUDIOS PREVIOS  
LEY 715- DECRETO 4791)  
PROCESO No CRE-0014-2024**

Sincelejo, 24 de julio de 2024

En concordancia con la Ley 715 de diciembre 21 de 2001, el Decreto 1075 del 26 de mayo de 2015 y el Manual de Contratación expedido por el Consejo Directivo de la Institución para la adquisición de bienes, servicios y obras. Se presenta el estudio de conveniencia y oportunidad para la siguiente necesidad.

**1. DATOS GENERALES DE LA CONTRATACIÓN**

<b>PRESUPUESTO ASIGNADO</b>	<b>\$ 25.992.393,00</b> (Iva incluido si aplica)
<b>CODIGO UNSPSC</b>	72151511; 72103300
<b>NUMERO DE CDP</b>	0016
<b>LUGAR DE EJECUCION</b>	Institución Educativa Altos del Rosario ( Sede Mega colegio y Sede San Roque )
<b>PLAZO</b>	El plazo de ejecución será de diez (10) días calendario
<b>FORMA DE PAGO</b>	El pago se hará en su totalidad, una vez se reciban los servicios, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.
<b>FECHA DE ELABORACIÓN DEL ESTUDIO PREVIO</b>	24 de julio de 2024
<b>FUNCIONARIO RESPONSABLE</b>	NOHORA RAQUEL NAVARRO SEVERICHE
<b>TIPO DE CONTRATO</b>	Obra

**2. ELEMENTOS DEL ESTUDIO**

**2.1 DESCRIPCION DE LA NECESIDAD**

La Institución Educativa Altos del Rosario del Municipio de Sincelejo es una institución de carácter oficial cuya función es prestar el servicio educativo en los niveles de Preescolar, Básica Primaria y Básica Secundaria.

La Institución Educativa requiere la contratación para el servicio de mantenimiento de las conexiones eléctricas y el sistema eléctrico en general permite el normal funcionamiento de todos los equipos del área administrativa/secretaría de la Institución Educativa y de las aulas de clases, de las sedes de la institución, ya que actualmente esta zona está presentando alteraciones en el fluido eléctrico por lo que se hace necesario realizar el mantenimiento y correcciones pertinentes para lograr un funcionamiento óptimo de la red eléctrica y por lo tanto la conservación y funcionamiento de los equipos conectados a la misma.

Es de anotar que la educación es la clave para el logro del bienestar individual y colectivo, por lo que la misma debe ofrecerse con calidad.



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE**  
**NATURALEZA OFICIAL**

**NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855**

**2.2. OBJETO A CONTRATAR, ESPECIFICACIONES ESENCIALES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR**

<b>2.2.1. OBJETO CONTRACTUAL</b>	SERVICIO DE DEMOLICION, ADECUACIÓN Y RESANE PARA PUNTOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y MAQUINAS CONDENSADORAS EN EL BLOQUE ADMINISTRATIVO EN LA SEDE MEGA COLEGIO, MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE LOS BLOQUES PREESCOLAR, BLOQUE PRIMARIA, BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA Y BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMISTRACIÓN SEDE MEGA COLEGIO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE E IGUALMENTE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE LA SALA DE INFORMÁTICA, BATERIAS SANITARIAS, AULA TIPO CANEY 1, AULA TIPO CANEY 2 Y COMEDOR (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE) EN LA SEDE SAN ROQUE INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO.
----------------------------------	--

**2.2.2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS**

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	SUBTOTAL
<b>A</b>	<b>ACTIVIDADES</b>				
	<b>MEGA COLEGIO</b>				
1	DEMOLICION, ADECUACIÓN Y RESANE PARA PUNTOS DE INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS Y MAQUINAS CONDENSADORAS EN EL BLOQUE ADMINISTRATIVO DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE MEGA COLEGIO	M2	6,00	209.266,67	1.255.600,00



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE**  
**NATURALEZA OFICIAL**

**NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855**

2	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE LOS BLOQUES PREESCOLAR, BLOQUE PRIMARIA, BLOQUE A BÁSICA SECUNDARIA Y BLOQUE B BÁSICA SECUNDARIA, MEDIA Y ADMISTRACIÓN EN LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE MEGA COLEGIO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE.	GLOBAL	1,00	19.937.500,00	19.937.500,00
3	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE LAS REDES ELÉCTRICAS DE LA SALA DE INFORMÁTICA, BATERIAS SANITARIAS, AULA TIPO CANEY 1, AULA TIPO CANEY 2 Y COMEDOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO SEDE SAN ROQUE. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE.	GLOBAL	1,00	2.355.000,00	2.355.000,00
	<b>SUBTOTAL CAPITULO</b>				<b>23.548.100,00</b>
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>23.548.100,00</b>
	Administración	4%			941.924,00
	Imprevistos	4%			941.924,00
	Utilidades	2%			470.962,00
	IVA Sobre la utilidad	19%			89.483,00
<b>TOTAL COSTO DIRECTO</b>					<b>\$25.992.393,00</b>

**2.2.3 ANALISIS DE RIESGO DEL OBJETO A CONTRATAR Y LA FORMA DE MITIGARLO**

En el presente proceso la Institución Educativa con fundamento en su Manual de Contratación y el régimen legal aplicable, considera que el nivel de riesgo es mínimo, pues se trata de un contrato de obra, donde básicamente podría presentarse el incumplimiento por parte del contratista en algunas de las obligaciones contractuales, razón por la cual le corresponde al contratista, asumir la responsabilidad frente a las obligaciones incumplidas en la ejecución del objeto



**REPUBLICA DE COLOMBIA**  
**INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO**  
**MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE**  
**NATURALEZA OFICIAL**

**NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855**

contratado y en eventual caso la Institución Educativa no realizara desembolso alguno en lo pertinente.

**2.2.4 TIPIFICACION, ASIGNACION Y ESTIMACION DE RIESGOS: MATRIZ DE RIESGOS.**

Etapa	Clase de riesgo/descripción	Probabilidad	Impacto	Responsable
Planeación	Que el estudio previo y del sector sean elaborados por personal no idóneo	Baja	Alto	Institución Educativa
Selección	Que el contratista no cumpla con los requisitos habilitantes	Baja	Alto	Institución Educativa
Contratación	Ninguno			
Ejecución	Que el contratista no cumpla de manera adecuada con el objeto del contrato	Bajo	Alto	Contratista

Atendiendo a la circunstancia expuesta antes, la forma de mitigar la falta u omisión de las obligaciones contraídas por el contratista, por parte de la entidad, será hacer un seguimiento continuo de las tareas contractuales asignadas, a través de los informes de actividades que debe presentar el contratista ante el supervisor del contrato

<b>3. MODALIDAD DE SELECCIÓN</b>	Manual De Contratación Institucional - Régimen Especial Para Fondos De Servicios Educativos
<b>3.1 VALOR DEL CONTRATO Y FORMA DE PAGO</b>	El presupuesto oficial se estima hasta en la suma VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS ( <b>\$ 25.992.393,00</b> ) M/Cte incluido IVA, el pago se hará en su totalidad, una vez se reciban los servicios, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.
<b>3.2 CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL</b>	Para respaldar el compromiso que resulte de este proceso se cuenta con el certificado de disponibilidad presupuestal N. 0016 del 24 de julio de 2024, rubro presupuestal: 2.1.2.02.02.008.13 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA
<b>3.3 ANÁLISIS TÉCNICO Y ECONÓMICO</b>	La Institución Educativa Altos del Rosario, con el presente proceso de selección, pretende seleccionar una persona natural o jurídica, con las capacidades e idoneidades para que haga el servicio según las necesidades antes mencionadas Para esto, la institución tendrá en cuenta los valores y se ajustará a las propuestas que cumplan con los requisitos mínimos habilitantes preestablecidos en el manual de contratación institucional; siempre y cuando la cuantía a contratar no supere los 20 SMMLV.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO  
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE  
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

		<p>De igual forma, la institución estima cancelar la suma de VEINTICINCO MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS MIL TRECIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS (\$ 25.992.393,00) M/Cte incluido IVA, el pago se hará en su totalidad, una vez se reciban los servicios, factura, informe de gestión y recibido a satisfacción.</p> <p>El valor incluye los costos directos e indirectos derivados de la ejecución del contrato. El contratista deberá tener en cuenta que estarán a su cargo todos los impuestos, tasas y contribuciones establecidos por las diferentes autoridades, que afecten el contrato y todas las que de él se deriven.</p> <p>A continuación, se describen las cotizaciones solicitadas a empresas y comerciantes legalmente constituidos por la rectora de la institución, con la finalidad de tener conocimiento para analizar y poder concertar el presupuesto arriba descrito.</p> <p>Cotizaciones presentadas por:</p> <p><b>FUNDACION PARA LA INVESTIGACION Y EL DESARROLLO SOCIAL</b> Valor de la cotización: \$ 25.990.628,00 pesos (IVA incluido si aplica)</p> <p><b>DG CONSTRUYENDO S.A.S</b> Valor de la cotización: \$ 25.992.614,00 pesos (IVA incluido si aplica)</p> <p><b>ROBERT EDUACRDO PINEDA PEREA</b> Valor de la cotización: \$ 25.993.938,00 pesos (IVA incluido si aplica).</p>
3.4	<b>LUGAR DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>	Institución Educativa Altos del Rosario ( Sede Mega colegio y Sede San Roque )
3.5	<b>PLAZO DE EJECUCIÓN</b>	El plazo de ejecución será de diez (10) días calendario
3.6	<b>SUPERVISIÓN</b>	La supervisión del presente contrato estará a cargo de la Rectora quien velará que el contrato se ejecute con el cumplimiento de las obligaciones contractuales y legales pertinentes
3.7	<b>OBLIGACIONES</b>	<b>OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:</b> A fin de garantizar el cumplimiento del objeto contractual a satisfacción de la Institución



REPUBLICA DE COLOMBIA  
INSTITUCIÓN EDUCATIVA ALTOS DEL ROSARIO  
MUNICIPIO DE SINCELEJO - SUCRE  
NATURALEZA OFICIAL

NIT. 823003631-7 DAÑE 170001003855

Educativa Altos del Rosario, el contratista deberá asumir para con la Entidad las siguientes obligaciones:

1. Cumplir en forma eficiente y oportuna con el objeto contratado.
2. Cumplir con el servicio objeto de este contrato en el plazo y sitio convenido, la institución no deberá incurrir en costos de transporte para la ejecución del objeto de contrato.
3. Garantizar el Servicio objeto de este contrato y que cumpla con todas las características y especificaciones consignadas en la propuesta.
4. Atender de manera rápida y oportuna los requerimientos y sugerencias realizadas por el supervisor.
5. cumplir en forma eficiente utilizando los conocimientos, idoneidad y experiencia ofrecidos para el desarrollo del objeto contractual.
6. Dar cumplimiento a las obligaciones con los sistemas de seguridad social, salud y pensiones y presentar los documentos respectivos que así lo acrediten.

**OBLIGACIONES DE LA INSTITUCIÓN.** La Institución se verá obligado para con el Contratista a lo siguiente:

1. Cancelar el valor del contrato en la forma y términos establecidos.
2. Permitir la ejecución y desarrollo del contrato a favor del Contratista.
3. Supervisar la correcta ejecución del contrato.
4. Las demás que se deriven de la correcta ejecución del contrato y las estipuladas por la Ley.

Firma

NOHORA RAQUEL NAVARRO SEVERICHE  
RECTORA